ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : juillet 2018

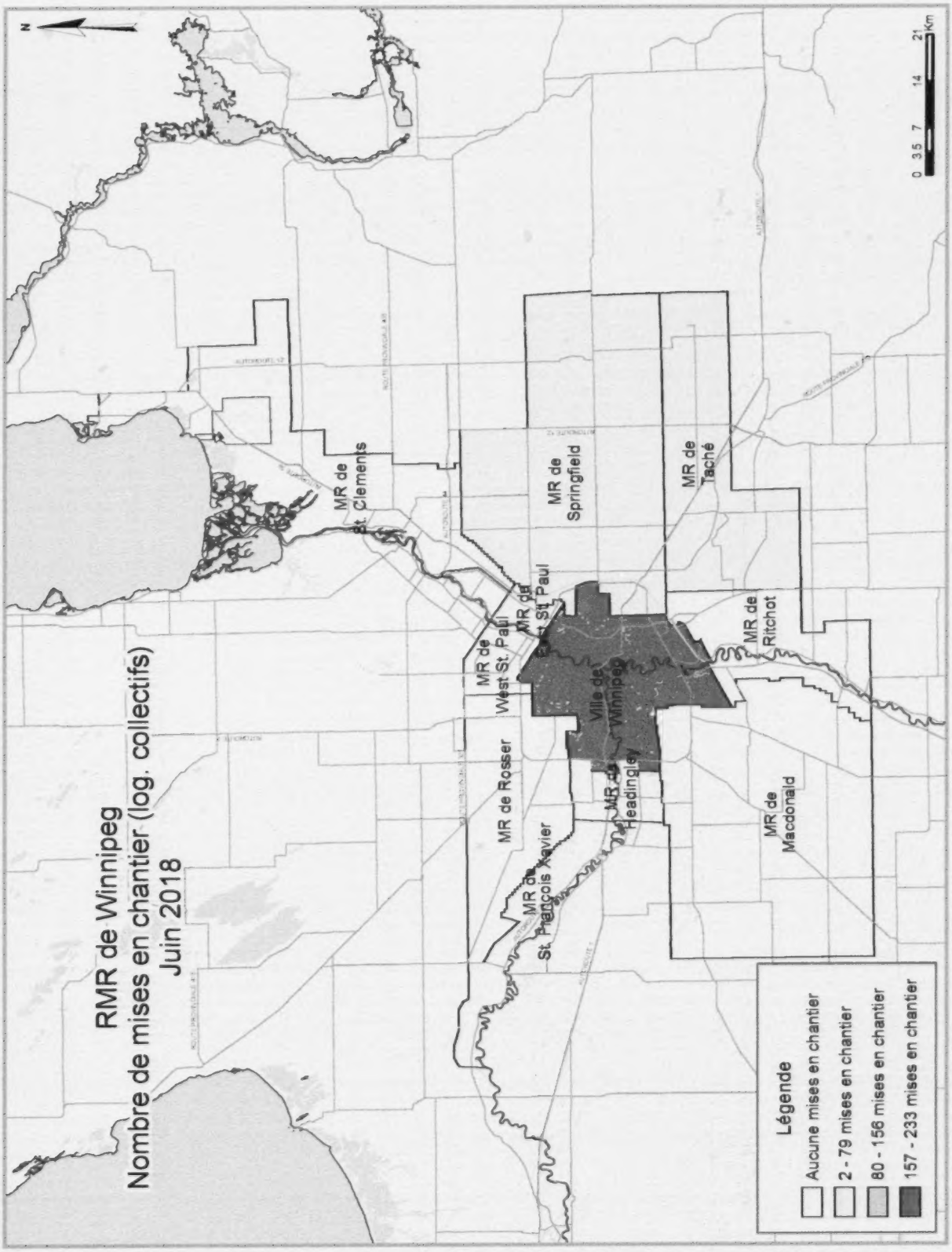
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

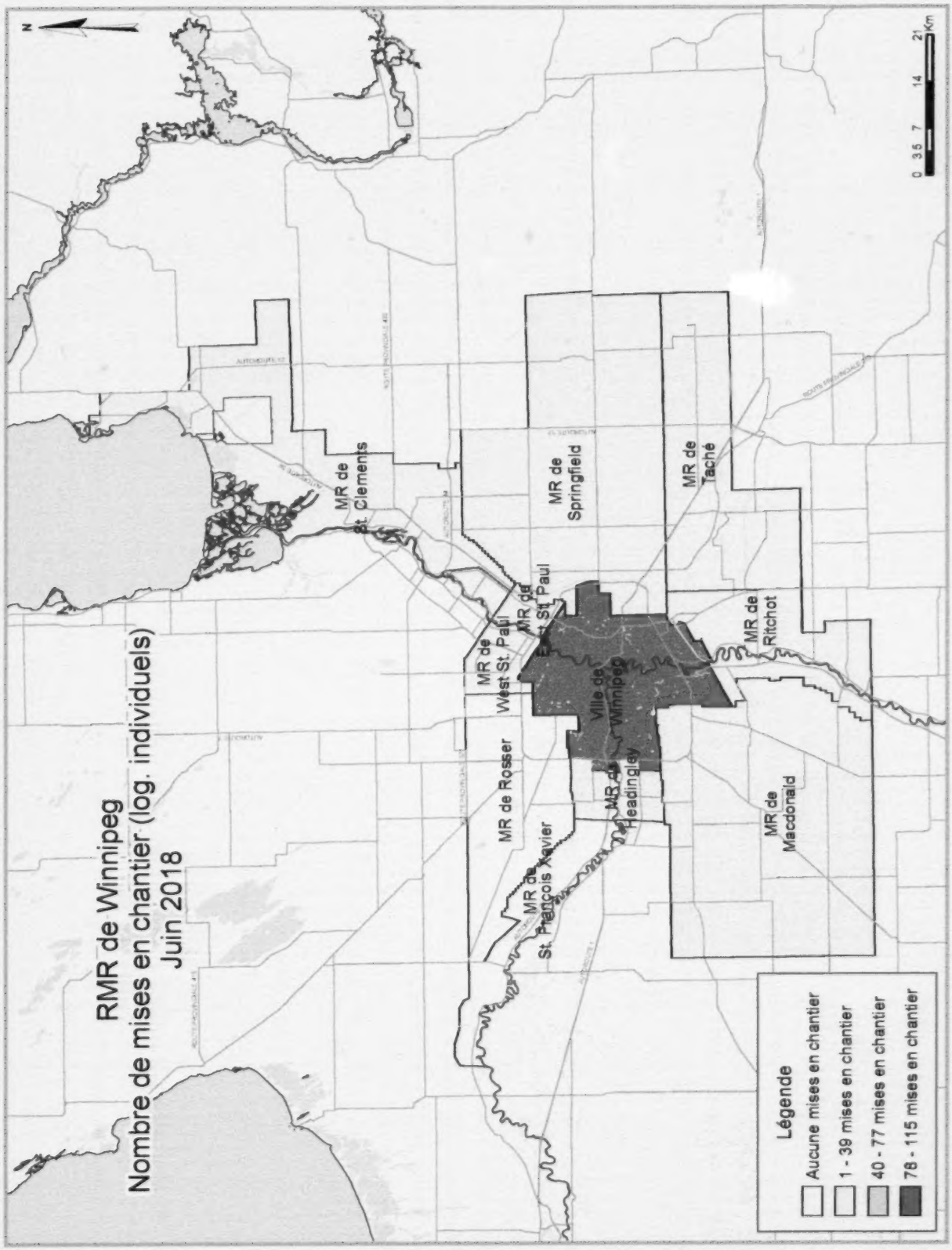
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

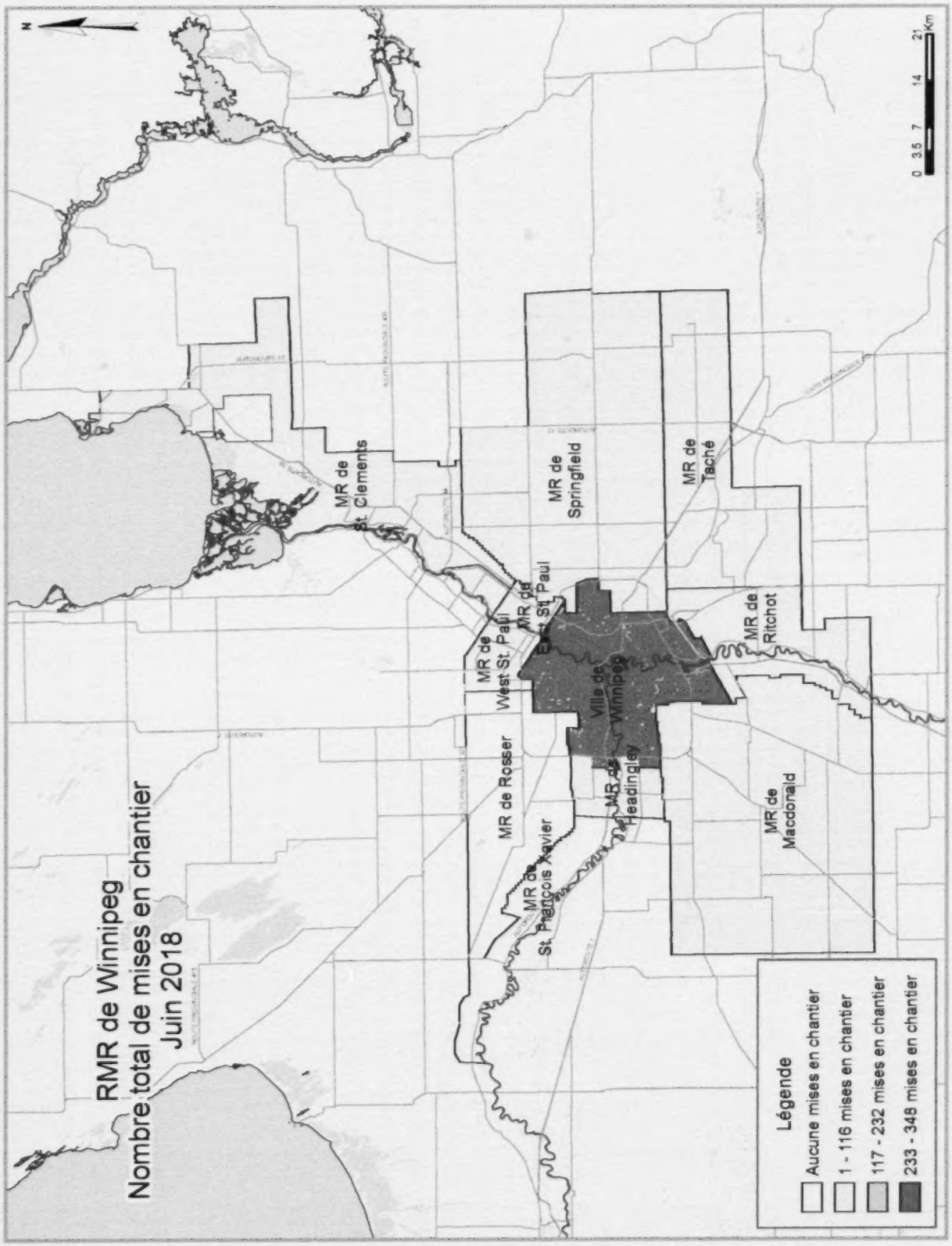
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

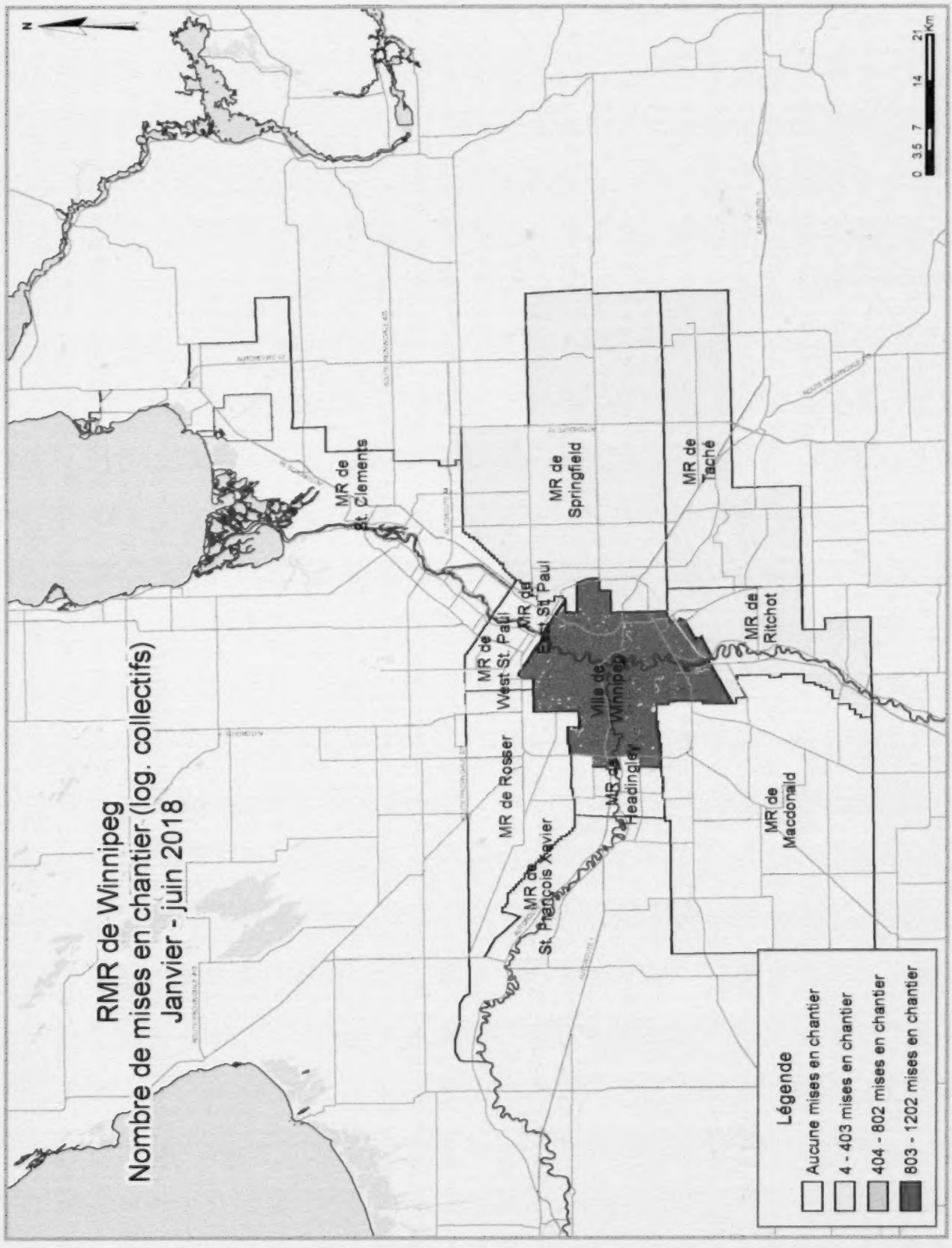
Canada

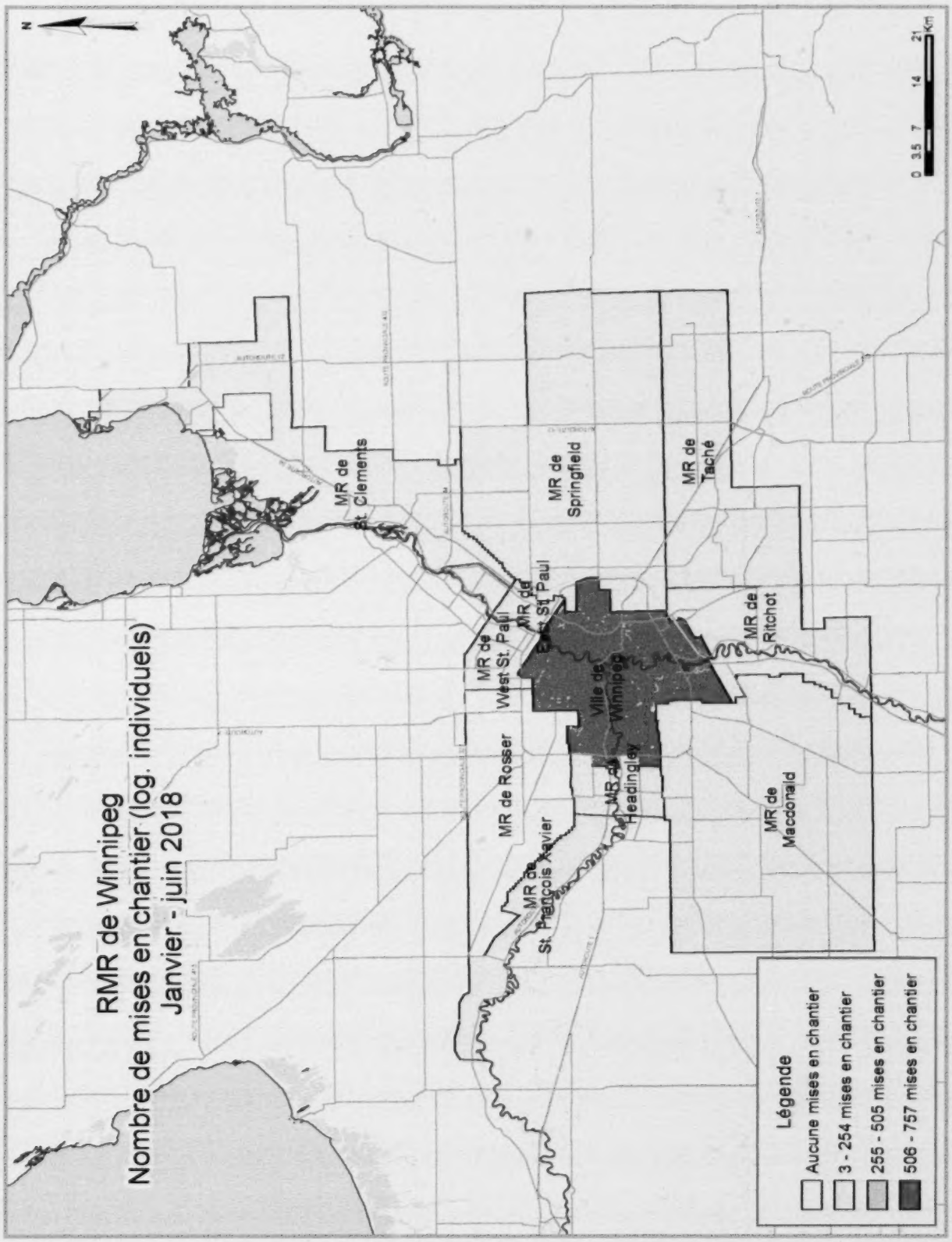
SCHL CMHC

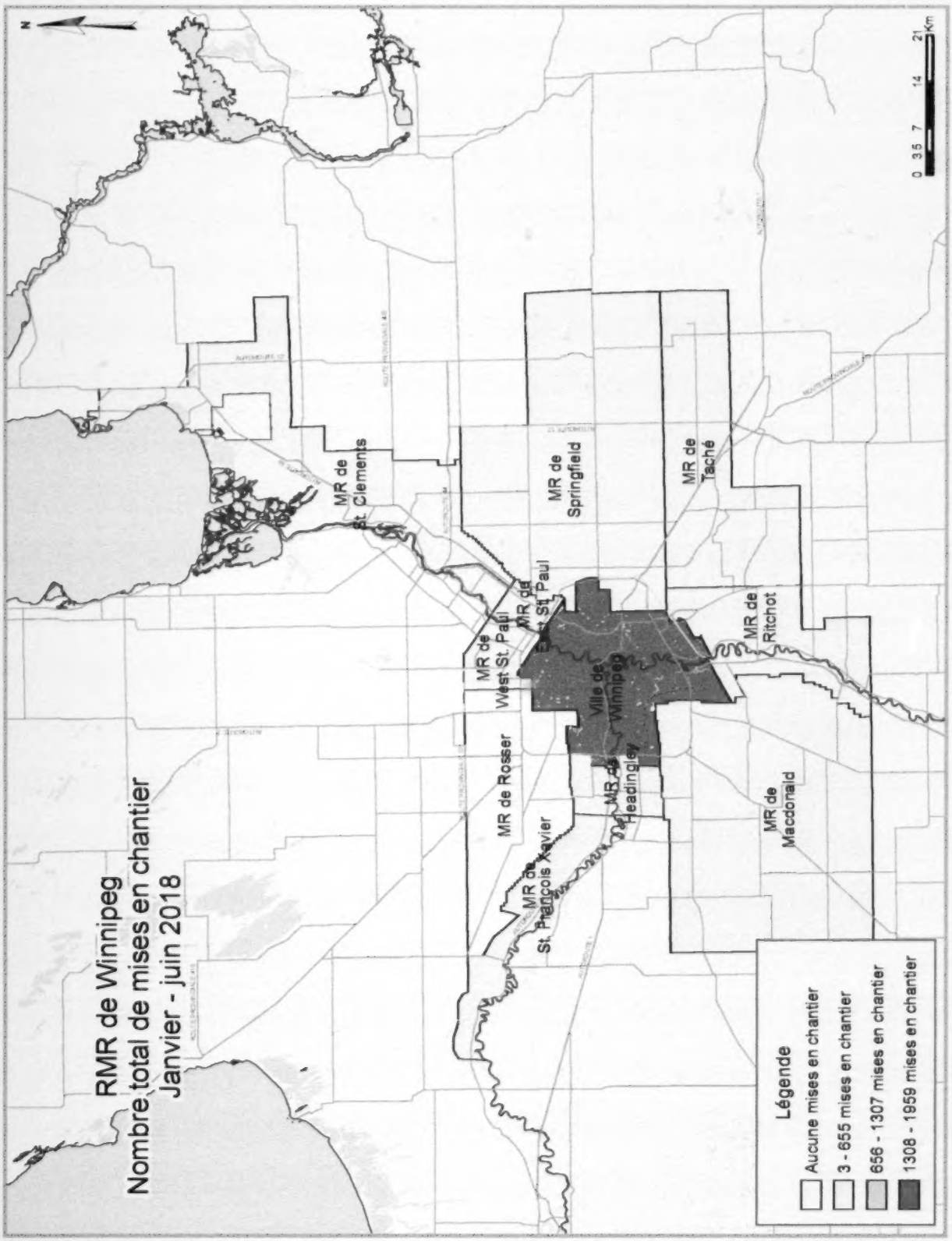

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 233 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 115 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 232 mises en chantier
233 - 348 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 403 mises en chantier
404 - 802 mises en chantier
803 - 1202 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 254 mises en chantier
255 - 505 mises en chantier
506 - 757 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 655 mises en chantier
656 - 1307 mises en chantier
1308 - 1959 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2018		
Winnipeg RMR[1]	mai 2018	juin 2018
Tendance[2]	4 668	4 340
DDA	4 478	4 641
	juin 2017	juin 2018
Données réelles		
juin - maisons individuelles	231	167
juin - logements collectifs	265	239
juin - tous les logements	496	406
Janvier à juin - maisons individuelles	1 189	926
Janvier à juin - logements collectifs	1 979	1 224
Janvier à juin - tous les logements	3 168	2 150

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2018 [1]

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2018	167	24	8	0	24	59	3	121	406
Juin 2017	231	38	0	0	18	132	5	72	496
Variation en %	-27,7	-36,8	s.o.	s.o.	33,3	-55,3	-40,0	68,1	-18,1
Cumul 2018	926	80	8	0	229	269	18	620	2 150
Cumul 2017	1 187	124	0	2	286	964	13	592	3 168
Variation en %	-22,0	-35,5	s.o.	-100,0	-19,9	-72,1	38,5	4,7	-32,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2018	1 290	170	8	0	416	1 414	117	1 409	4 824
Juin 2017	1 404	128	0	2	346	1 445	65	2 079	5 469
Variation en %	-8,1	32,8	s.o.	-100,0	20,2	-2,1	80,0	-32,2	-11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2018	191	40	6	0	16	0	11	104	368
Juin 2017	143	14	0	0	65	0	6	24	252
Variation en %	33,6	185,7	s.o.	s.o.	-75,4	s.o.	83,3	**	46,0
Cumul 2018	969	196	9	0	145	167	87	840	2 413
Cumul 2017	838	100	0	3	153	157	26	390	1 667
Variation en %	15,6	96,0	s.o.	-100,0	-5,2	6,4	**	115,4	44,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2018	298	70	11	1	55	131	s.o.	s.o.	566
Juin 2017	170	34	0	1	53	175	s.o.	s.o.	433
Variation en %	75,3	105,9	s.o.	0,0	3,8	-25,1	s.o.	s.o.	30,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2018	187	33	0	0	14	11	s.o.	s.o.	245
Juin 2017	173	16	0	0	42	13	s.o.	s.o.	244
Variation en %	8,1	106,3	s.o.	s.o.	-66,7	-15,4	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2018	905	156	4	0	127	159	s.o.	s.o.	1 351
Cumul 2017	882	88	0	2	142	292	s.o.	s.o.	1 406
Variation en %	2,6	77,3	s.o.	-100,0	-10,6	-45,5	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2018	115	22	4	0	24	59	3	121	348
Juin 2017	202	38	0	0	18	132	5	72	467
East St. Paul (MR)									
Juin 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juin 2018	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Juin 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juin 2018	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Juin 2018	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
West St. Paul (MR)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2018	167	24	8	0	24	59	3	121	406
Juin 2017	231	38	0	0	18	132	5	72	496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2018	1 025	160	4	0	416	1 414	117	1 385	4 521
Juin 2017	1 177	124	0	2	311	1 421	65	2 079	5 179
East St. Paul (MR)									
Juin 2018	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Headingley (MR)									
Juin 2018	28	0	0	0	0	0	0	24	52
Juin 2017	21	0	0	0	28	0	0	0	49
MacDonald (MR)									
Juin 2018	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Juin 2017	45	0	0	0	7	0	0	0	52
Ritchot (MR)									
Juin 2018	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Juin 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Rosser (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2018	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2017	25	0	0	0	0	0	0	0	25
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juin 2018	23	10	0	0	0	0	0	0	33
Juin 2017	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Taché (MR)									
Juin 2018	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Juin 2017	29	0	0	0	0	24	0	0	53
West St. Paul (MR)									
Juin 2018	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2018	1 290	170	8	0	416	1 414	117	1 409	4 824
Juin 2017	1 404	128	0	2	346	1 445	65	2 079	5 469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2018	158	36	6	0	12	0	11	104	327
Juin 2017	118	14	0	0	65	0	6	24	227
East St. Paul (MR)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Juin 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Juin 2018	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2018	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2018	191	40	6	0	16	0	11	104	368
Juin 2017	143	14	0	0	65	0	6	24	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2018	245	62	8	1	55	122	s.o.	s.o.	493
Juin 2017	137	28	0	1	51	162	s.o.	s.o.	379
East St. Paul (MR)									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Headingley (MR)									
Juin 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Juin 2018	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2017	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Ritchot (MR)									
Juin 2018	7	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2018	11	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juin 2017	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Taché (MR)									
Juin 2018	3	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Juin 2017	2	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	8
West St. Paul (MR)									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2018	298	70	11	1	55	131	s.o.	s.o.	566
Juin 2017	170	34	0	1	53	175	s.o.	s.o.	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2018	154	32	0	0	10	11	s.o.	s.o.	207
Juin 2017	144	15	0	0	42	11	s.o.	s.o.	212
East St. Paul (MR)									
Juin 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Headingley (MR)									
Juin 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juin 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Juin 2018	10	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2018	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Taché (MR)									
Juin 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
West St. Paul (MR)									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Juin 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2018	187	33	0	0	14	11	s.o.	s.o.	245
Juin 2017	173	16	0	0	42	13	s.o.	s.o.	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 270	406	7	2	512	1 292	107	1 025	5 621
Variation en %	22,4	120,7	0,0	-33,3	82,9	141,9	18,9	-6,9	38,7
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	115	202	22	38	27	23	184	204	348	467	-25,5
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	23	7	0	0	0	0	0	0	23	7	**
Ritchot (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Taché (MR)	3	12	0	0	4	0	0	0	7	12	-41,7
West St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	167	231	24	38	31	23	184	204	406	496	-18,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	757	999	66	122	243	267	893	1 524	1 959	2 912	-32,7
East St. Paul (MR)	12	17	0	0	0	0	0	8	12	25	-52,0
Headingley (MR)	19	16	0	0	0	28	0	0	19	44	-56,8
MacDonald (MR)	51	53	0	2	0	0	0	0	51	55	-7,3
Ritchot (MR)	37	22	0	0	4	0	0	0	41	22	86,4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
St. Francois Xavier (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Springfield (MR)	19	31	14	4	0	0	0	0	33	35	-5,7
Taché (MR)	10	23	0	0	4	0	0	24	14	47	-70,2
West St. Paul (MR)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	926	1 189	80	128	251	295	893	1 556	2 150	3 168	-32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Winnipeg (ville)	24	18	3	5	63	132	121	72
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	18	3	5	63	132	121	72

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	225	254	18	13	273	932	620	592
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	28	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	233	282	18	13	273	964	620	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Winnipeg (ville)	141	240	83	150	124	77	348	467
East St. Paul (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	23	7	0	0	0	0	23	7
Ritchot (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Taché (MR)	7	12	0	0	0	0	7	12
West St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	199	269	83	150	124	77	406	496

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	827	1 115	494	1 192	638	605	1 959	2 912
East St. Paul (MR)	12	17	0	8	0	0	12	25
Headingley (MR)	19	16	0	28	0	0	19	44
MacDonald (MR)	51	55	0	0	0	0	51	55
Ritchot (MR)	37	22	4	0	0	0	41	22
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	12	15	0	0	0	0	12	15
St. Francois Xavier (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Springfield (MR)	33	35	0	0	0	0	33	35
Taché (MR)	14	23	0	24	0	0	14	47
West St. Paul (MR)	6	11	0	0	0	0	6	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 014	1 311	498	1 252	638	605	2 150	3 168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	159	118	38	18	20	67	110	24	327	227	44,1
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Ritchot (MR)	12	1	0	0	4	0	0	0	16	1	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	1	2	4	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Taché (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	192	143	42	18	24	67	110	24	368	252	46,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	805	648	184	100	197	164	978	525	2 164	1 437	50,6
East St. Paul (MR)	12	18	0	0	0	0	0	8	12	26	-53,8
Headingley (MR)	9	11	0	0	21	0	0	0	30	11	172,7
MacDonald (MR)	45	51	0	4	0	0	0	0	45	55	-18,2
Ritchot (MR)	38	28	0	2	4	0	14	14	56	44	27,3
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	18	15	0	0	0	0	0	0	18	15	20,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	29	36	16	4	3	0	21	0	69	40	72,5
Taché (MR)	16	19	0	0	0	4	0	0	16	23	-30,4
West St. Paul (MR)	3	14	0	0	0	0	0	0	3	14	-78,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	975	842	200	110	225	168	1 013	547	2 413	1 667	44,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Winnipeg (ville)	12	61	8	6	6	0	104	24
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	61	8	6	6	0	104	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	141	139	56	25	159	135	819	390
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	14	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	21	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	148	143	77	25	173	157	840	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017	Juin 2018	Juin 2017
Winnipeg (ville)	200	132	12	65	115	30	327	227
East St. Paul (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
MacDonald (MR)	12	8	0	0	0	0	12	8
Ritchot (MR)	12	1	4	0	0	0	16	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Taché (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	237	157	16	65	115	30	368	252

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	985	738	294	283	885	416	2 164	1 437
East St. Paul (MR)	12	18	0	8	0	0	12	26
Headingley (MR)	9	11	0	0	21	0	30	11
MacDonald (MR)	45	51	0	4	0	0	45	55
Ritchot (MR)	38	30	18	14	0	0	56	44
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	18	15	0	0	0	0	18	15
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	48	40	0	0	21	0	69	40
Taché (MR)	16	19	0	4	0	0	16	23
West St. Paul (MR)	3	14	0	0	0	0	3	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 174	938	312	313	927	416	2 413	1 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2018	15	9,7	32	20,8	32	20,8	21	13,6	54	35,1	154	450 000	500 331
Juin 2017	25	18,5	39	28,9	37	27,4	10	7,4	24	17,8	135	-	441 068
Cumul 2018	116	16,0	138	19,0	172	23,7	122	16,8	179	24,6	727	425 000	466 136
Cumul 2017	176	26,4	192	28,8	158	23,7	57	8,6	83	12,5	666	-	415 951
East St. Paul (MR)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Headingley (MR)													
Juin 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
MacDonald (MR)													
Juin 2018	4	36,4	0	0,0	2	18,2	2	18,2	3	27,3	11	450 000	442 805
Juin 2017	4	50,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	417 296
Cumul 2018	13	34,2	1	2,6	5	13,2	5	13,2	14	36,8	38	450 000	445 122
Cumul 2017	15	32,6	4	8,7	9	19,6	8	17,4	10	21,7	46	-	424 228
Ritchot (MR)													
Juin 2018	2	22,2	3	33,3	1	11,1	1	11,1	2	22,2	9	-	468 756
Juin 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2018	7	21,9	16	50,0	2	6,3	2	6,3	5	15,6	32	-	425 900
Cumul 2017	9	37,5	12	50,0	0	0,0	0	0,0	3	12,5	24	-	349 388
Rosser (MR)													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Juin 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	387 475
Cumul 2018	0	0,0	7	43,8	1	6,3	6	37,5	2	12,5	16	-	429 960
Cumul 2017	2	9,5	9	42,9	5	23,8	3	14,3	2	9,5	21	-	387 475
Taché (MR)													
Juin 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2017	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2017	8	47,1	6	35,3	2	11,8	1	5,9	0	0,0	17	-	350 380
West St. Paul (MR)													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières nations													
Juin 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Juin 2018	23	12,8	36	20,1	35	19,6	24	13,4	61	34,1	179	445 000	493 803
Juin 2017	31	20,4	43	28,3	38	25,0	11	7,2	29	19,1	152	-	439 167
Cumul 2018	145	17,2	165	19,5	180	21,3	136	16,1	218	25,8	844	425 000	463 172
Cumul 2017	211	26,8	224	28,5	174	22,1	69	8,8	109	13,9	787	-	416 483

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2018						
Sous-marché	**Juin 2018**	**Juin 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Winnipeg (ville)	500 331	441 068	13,4	466 136	415 951	12,1
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	442 805	417 296	6,1	445 122	424 228	4,9
Ritchot (MR)	468 756	-	s.o.	425 900	349 388	21,9
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	387 475	s.o.	429 960	387 475	11,0
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	350 380	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	493 803	439 167	12,4	463 172	416 483	11,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

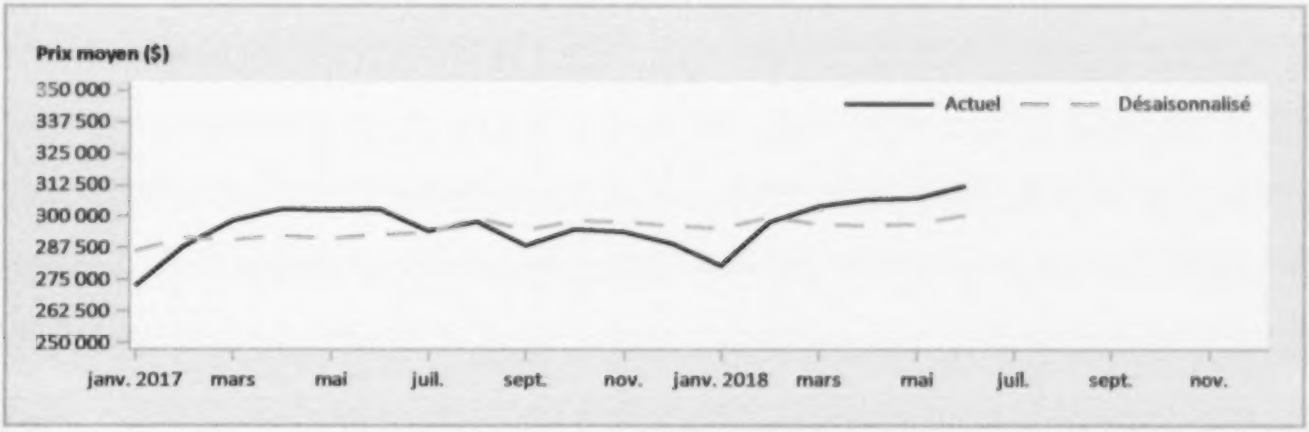


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

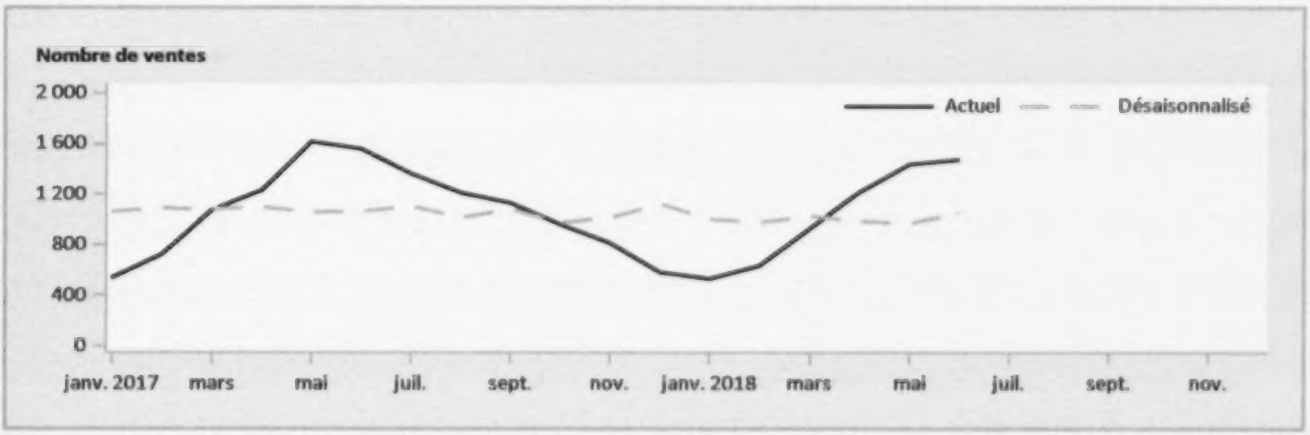
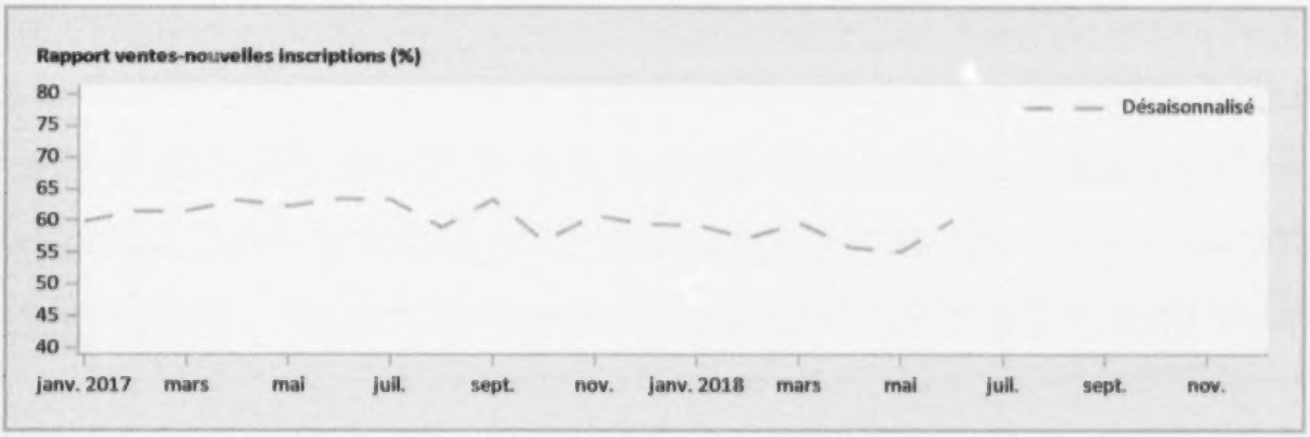


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,5	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	427	6,5	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	427	6,3	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	427	6,1	67,7	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,8	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	431	5,6	67,7	887
	Juillet	573	3,14	4,84	102,3	129,8	434	5,5	68,1	885
	Août	573	3,14	4,84	102,6	130,1	436	5,4	68,1	885
	Septembre	575	3,09	4,89	102,9	130,6	435	5,5	68,1	886
	Octobre	581	3,24	4,99	103,0	131,1	434	5,6	67,8	886
	Novembre	581	3,24	4,99	103,2	131,7	433	5,7	67,8	884
	Décembre	581	3,24	4,99	103,3	131,1	434	5,6	67,8	882
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,3	131,9	433	5,7	67,6	881
	Février	590	3,34	5,14	103,4	132,2	431	6,0	67,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	103,5	132,6	430	6,3	67,4	876
	Avril	590	3,34	5,14	103,5	133,6	431	6,5	67,5	874
	Mai	601	3,49	5,34	103,7	133,3	432	6,7	67,7	877
	Juin	601	3,49	5,34		133,2	434	6,8	68,0	881
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2018_M07